

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
СИСТЕМЫ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Санкт-Петербург, набережная Мартынова, дом 62, литер А

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» ОГРН 1027809240502, юридический адрес: 195113, город Санкт-Петербург, Муринская дор, д. 74 к. 1 литера а, пом/комн 1-н/6; тел. +7 (812) 325-53-32, e-mail info@skvspb.ru; сайт skvspb.rf в лице генерального директора Степанова Игоря Игоревича (приказ №53-к от 01.10.2025г.) будет проводиться общее собрание собственников помещений в виде онлайн-голосования с использованием государственной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, дом 62, литер А в форме заочного голосования.

Администратором собрания в рамках части 2 статьи 47.1 ЖК РФ выступает управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ИНН/ОГРН (7816085851/1027809240502). Местонахождение: 195299, Санкт-Петербург Муринская дорога д. 74 корп.1 лит.А, пом.1-Н, Комн.6. Почтовый адрес: 195299, Санкт-Петербург Муринская дорога д. 74 корп.1 лит.А, пом.1-Н, Комн.6. Телефон: 8 (812) 325-35-35. Адрес электронной почты: info@skvspb.ru. Официальный сайт: skvspb.rf

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: **8 августа 2026 года в 09:00.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **15 сентября 2026 года в 14:00.**

Порядок приема решений, оформленных в письменной форме: принимаются в помещении управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, дом 74, литер А, пом. 41-Н, с даты начала проведения заочного этапа общего собрания (с понедельника по пятницу, с 10.00 часов до 16.00 часов) и не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы по адресу: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, дом 62, литер А, с понедельника по пятницу, с 10.00 часов до 16.00 часов.
2. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием системы, а также по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме путем заполнения и передачи в помещение управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, дом 74, литер А, пом. 41-Н, с понедельника по пятницу, с 10.00 часов до 16.00 часов.
3. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502).
4. Принять решение о реконструкции детской площадки на придомовой территории МКД, с внесением изменений в проект благоустройства (**ВАРИАНТ №1**, при принятии положительного решения собственниками всех многоквартирных домов ЖК «Дом у моря» по адресам: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, дом 62, литер А; набережная Мартынова, дом 62, литер Б; набережная Мартынова, дом 62, литер В; набережная Мартынова, дом 74, литер А; набережная Мартынова, дом 74, литер Б): согласовать реконструкцию детской площадки путем **замены устаревшего оборудования на новое, согласно проекта, в границах существующей детской площадки**, финансируемую за счёт целевого взноса собственников помещений, включая:
 - **установить предельную стоимость работ по установке и услуг по согласованию элементов благоустройства в размере 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;**
 - **утвердить целевой сбор – 4,43 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию в течение 12 месяцев;**
 - **авансирование расходов на реализацию проекта осуществляется управляющей организацией с последующим возмещением за счёт собранных целевых взносов, после положительного решения на общем собрании собственников;**

- включить вновь установленное оборудование в состав общего имущества;
- утвердить проект детской площадки в соответствии с Приложением № 1;
- наделить ООО «СКВ СПб» (ОГРН: 1027809240502) полномочиями на согласование внесения изменений в архитектурно планировочное решение ЖК и согласование изменений с уполномоченными органами;
- установить, что в случае фактической стоимости работ менее предельной – Управляющая организация пропорционально производит возврат денежных средств, внесенный собственниками помещений по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов, подтверждающих внесение денежных средств.

5. Принять решение о реконструкции детской площадки на придомовой территории МКД, с внесением изменений в проект благоустройства **(ВАРИАНТ №2, при принятии положительного решения собственниками всех многоквартирных домов ЖК «Дом у моря» по адресам: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, дом 62, литер А; набережная Мартынова, дом 62, литер Б; набережная Мартынова, дом 62, литер В; набережная Мартынова, дом 74, литер А; набережная Мартынова, дом 74, литер Б):** согласовать реконструкцию детской площадки путем **строительства детского развлекательного комплекса повышенной площади и высотности** на территории ЖК «Дом у моря» с ликвидацией газона, включая:

- установить предельную стоимость работ по установке и услуг по согласованию элементов благоустройства в размере **7 000 000,00 (Семь миллионов) рублей 00 копеек;**
- утвердить целевой сбор – **19,36 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в квитанцию в течение 12 месяцев;**
- утвердить начало реализации проекта - **не ранее чем через двенадцать месяцев** после принятия положительного решения на общем собрании собственников, завершения всех необходимых согласований и полного сбора средств
- включить вновь установленное оборудование в состав общего имущества;
- утвердить проект строительства детского развлекательного комплекса в соответствии с Приложением № 2;
- утвердить уменьшение площади газонов в объеме, необходимом для размещения объекта;
- наделить ООО «СКВ СПб» (ОГРН: 1027809240502) полномочиями на согласование внесения изменений в архитектурно планировочное решение ЖК и согласование изменений с уполномоченными органами;
- установить, что в случае фактической стоимости работ менее предельной – Управляющая организация пропорционально производит возврат денежных средств, внесенный собственниками помещений по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов, подтверждающих внесение денежных средств.

С информацией и материалами по собранию, Вы можете ознакомиться в помещении УК по адресу: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, дом 74, литер А, помещение 41-Н.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор собрания

ООО «СКВ СПб»